Ansökan och överenskommelse

om fastighetsreglering mellan Huddinge kommun, org. nr 212000-0068, nedan kallad kommunen, ägare till fastigheten Glömsta 1:1, belägen i Huddinge kommun, och Hydroscand Fastighets AB, Org.nr 556108-4152, nedan kallad fastighetsägaren, ägare till fastigheterna Glömsta 1:539, Glömsta 1:442 och Glömsta 1:164, belägna i Huddinge kommun.

Parterna överenskommer härigenom följande:

§1 Marköverföring

Till fastigheten Glömsta 1:1 skall följande markområden överföras:

Cirka 4849 kvm allmän platsmark av fastigheterna Glömsta 1:539 och Glömsta 1:442 (nedan kallat ”Markområde 1”)
Cirka 1055 kvm allmän platsmark av fastigheterna och Glömsta 1:164 (nedan kallat ”Markområde 2”)

Gemensamt kallade ”Markområdena”.

Markområdena är markerade med grön skraffering på bifogad karta, bilaga 1.

§2 Ersättningar

Mark
Som ersättning för Markområde 1 skall kommunen erlägga en ersättning om 4 242 879 (FYRAMILJONERTVÅHUNDRAFYTIOTVÅTUSENÅTTAHUNDRASJUTTIONIO) KRONOR till fastighetsägaren.

Vid avvikelse från den markareal som angivits i § 1 skall ersättningen justeras med 875 kr/m^2 för Markområde 1.

Som ersättning för Markområde 2 skall kommunen erlägga en ersättning om 1 186 875 (ENMILJONETTHUNDRAÅTTIOSEXTUSENÅTTAHUNDRASJUTTIOFEM) KRONOR till fastighetsägaren.

Vid avvikelse från den markareal som angivits i § 1 skall ersättningen justeras med 1125 kr/m^2 för Markområde 2.

Ersättningen ska indexeras med konsumentprisindex (totalindex) från augusti 2026 fram till dagen för ersättningsbeslutet. Ersättningen ska dock lägst uppgå till det belopp som anges ovan med eventuella justeringar.

Ersättningen för Markområdena ska erläggas genom insättning på Exploatörens *plusgiro XXXX-X eller bankgiro XXX-XXXX* med angivelse om vad summan avser inom 30 dagar efter det att ersättningsbeslutet i fråga vunnit laga kraft.

Ränta
Ränta enligt räntelagen skall utgå från förfallodagen för ersättningens erläggande.

§3 Fastighetsbildning

Kommunen ansöker om fastighetsbildning i enlighet med denna överenskommelse. Kostnader för fastighetsbildningsförrättningen betalas av kommunen.

Denna överenskommelse får ligga till grund för fastighetsbildningsförrättning utan sammanträde.

§4 Tillträde

Tillträde till Markområdena får ske fyra veckor efter det att fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.

§5 Undersökningsplikt och markföroreningar

Markområdena överlåtes i befintligt skick. Vad gäller markföroreningar gäller det som parterna avtalat om i *§ 2.1.5 Markföroreningar*, i Exploateringsavtal (dnr. KS-2026/987).

Inom Markområdena finns idag inga kända markföroreningar.

§6 Inteckningar

Markområdena överlåtes fritt från penninginteckningar och i övrigt från alla sakrättsliga belastningar.

§7 Vidare överlåtelse

Fastighetsägaren förbinder sig att vid överlåtelse av hela eller del av fastigheterna Glömsta 1:539, Glömsta 1:442 och Glömsta 1:164 binda ny ägare och dennes efterträdare vid denna överenskommelse.

Denna överenskommelse har upprättats i tre likalydande exemplar, varav parterna givits var sitt original och ett exemplar av kommunen skall inlämnas till Lantmäterimyndigheten i Huddinge kommun som grund för fastighetsbildning.

Huddinge Datum:	Ort: Datum:
För Huddinge kommun	För Hydroscand Fastighets AB
Ägare till fastigheten	Ägare till fastigheterna
Glömsta 1:1	Glömsta 1:539, Glömsta 1:442 och Glömsta 1:164
…….	…….
…….	…….

Bilaga 1



Markområdena är markerade med grön skraffering. Blå skraffering hanteras i annan överenskommelse.